



Opciones de crédito para adquirir vivienda

Existen una gran variedad de esquemas de crédito para que puedas comprar tu vivienda en alguno de nuestros desarrollos. .

Contamos con asesores de ventas certificados y actualizados permanentemente en los esquemas de crédito disponibles, que podrán orientarte de forma gratuita, en el que más se adecue a tus necesidades.

1. INFONAVIT

- Descripción: Crédito otorgado a trabajadores afiliados al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
- Características: Características principales:
- Monto del crédito: Depende del salario del trabajador y el saldo en su subcuenta de vivienda.
- Plazo: Generalmente, puede ser de 5 a 30 años, dependiendo de la edad del trabajador y el monto del crédito.
- Tasa de interés: Es fija y generalmente más baja que la de los créditos hipotecarios comerciales.

Requisitos:

- Estar afiliado al INFONAVIT y tener una relación laboral activa.
- Contar con un puntaje mínimo en la evaluación de INFONAVIT basada en factores como edad, salario y ahorro en la subcuenta de vivienda.

Beneficios:

- La mensualidad se descuenta directamente del salario del trabajador.
- Posibilidad de utilizar el crédito para diferentes necesidades de vivienda.
- Requisitos: Estar afiliado al INFONAVIT y contar con un puntaje mínimo.

2. FOVISSSTE

- Descripción: Crédito para trabajadores del Estado, otorgado por el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.

Características principales:

- Monto del crédito: Varía según el salario del trabajador, su antigüedad y el puntaje obtenido en la evaluación de FOVISSSTE. El monto puede cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, dependiendo del caso.
- Plazo: Los plazos pueden ser de hasta 30 años, permitiendo al trabajador elegir un periodo que se ajuste a su capacidad de pago.
- Tasa de interés: La tasa de interés es fija y competitiva, lo que facilita la planificación financiera del trabajador.

Requisitos:

- Ser trabajador al servicio del Estado y estar dado de alta en el sistema de
- Cumplir con el puntaje mínimo que se basa en la antigüedad del trabajador, su salario y otros factores como ahorro en la cuenta individual.

Beneficios:

- Flexibilidad: El trabajador puede elegir entre diferentes opciones de crédito y tipos de vivienda, como casas nuevas, usadas o incluso la construcción de una vivienda.
- Descuento en nómina: Las mensualidades se descuentan directamente del salario del trabajador, facilitando el pago.

Este crédito es una excelente opción para los trabajadores del Estado que desean adquirir una vivienda propia con condiciones favorables



3. Crédito Bancario

- Descripción: Créditos hipotecarios ofrecidos por bancos y otras instituciones financieras.
- Características: Variedad de tasas de interés y plazos, con la posibilidad de elegir entre diferentes tipos de crédito.
- Requisitos: Comprobar ingresos, tener buen historial crediticio y cumplir con los requisitos del banco.

Todos los bancos ofrecen créditos hipotecarios para la compra de casas, a este respecto es importante que analices las diferentes condiciones que cada banco te presenta para ver cuál es la que más te conviene de acuerdo con tus necesidades y capacidad de pago.